

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด รัชดาเพรสทิจ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ วว. 0804/2477 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2540 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด รัชดาเพรสทิจ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-
1.4 ทรัพยากรน้ำ			
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญคอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และหากพบว่าเกิดความ ผิดปกติของระบบ เจ้าหน้าที่ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการไม่มีการสำรองชิ้นส่วนของระบบ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทุกวัน ในกรณีที่เกิดการ ชำรุดมากกว่าที่ช่างจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้ บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญ เข้ามาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ ระบบกรองไร้อากาศ ซึ่งประกอบด้วย Grease Trap, Septic Tank, Anaerobic Filter Tank และ Post Aeration Tank และจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบ กรองไร้อากาศ และจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการ แก้ไขทันที	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อพักที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่าเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีการทำความสะอาดชั้นกรองใน Anaerobic Filter Tank เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีการดักกากไขมันในบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยในช่วงแรกให้ดัก ทุกอาทิตย์และต่อไปให้คาดการณ์จากปริมาณที่เกิดขึ้นตามความ เหมาะสม	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน ตามมาตรการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังแก้ไขปัญหาได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งผลการ วิเคราะห์ผล แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบปริมาณ ตะกอนอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณมาก ให้ดำเนินการ ตักออกทันที โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดชั้นกรองใน Anaerobic Filter Tank เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน คอยตรวจสอบและ คอยดักกากไขมันในบ่อดักไขมันไปกำจัด หากพบว่ามี ปริมาณมาก ให้ดำเนินการตักออกทันที	- - - -	ภาคผนวก ง ภาคผนวก ข (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 20)
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถ ขณะเข้าออกรวมทั้ง ขณะแล่นในโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 21)
2. ทรัพยากรชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
3.2 การใช้ไฟฟ้า - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดประกาศประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและปฏิบัติตาม โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าแบบหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุใช้งานยาวนาน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) -
3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณด้านข้างบันไดในแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกที่ผู้พักอาศัยรวบรวมมาจากห้องพัก - จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร ๑ ละ 2 คน เพื่อรวบรวมขยะเปียกจากแต่ละชั้นมายังถังรองรับขยะด้านล่าง - ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะแห้งจากห้องพักของตน และนำมาทิ้งที่ช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นที่ทางโครงการจัดไว้ให้ โดยทางโครงการจะต้องจัดสถานที่ไว้ขยะประเภทขวดแก้วบริเวณด้านหน้าช่องทิ้งขยะ เพื่อให้แม่บ้านรวบรวมนำไปจำหน่ายต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละอาคาร จำนวน 4 ถัง บริเวณด้านข้างบันไดในแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกที่ผู้พักอาศัยรวบรวมมาจากห้องพัก โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร เพื่อรวบรวมขยะเปียกจากแต่ละชั้นมายังถังรองรับขยะด้านล่าง โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจัดหาภาชนะรองรับขยะแห้งจากห้องพัก และนำลงมาทิ้งบริเวณถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ เพื่อให้แม่บ้านรวบรวมนำไปจำหน่ายต่อไป	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) - ดำเนินการติดตามการจัดเก็บจากทางราชการถ้าไม่เก็บเกิน 4 วัน ตามที่กำหนดของสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค1
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้กระตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบั๊กน้ำ (MAN HOLE) ของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการติดประกาศประชาสัมพันธ์วิธีกรใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและปฏิบัติตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบั๊กน้ำ	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) -
3.5 การคมนาคม - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในถนนและลานจอดรถในพื้นที่โครงการ - ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์ โดยเฉพาะสำหรับอาคาร อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน - หากมีการตรวจสอบภายหลังแล้ว พบว่าโครงการรัชดา เพรสทิจ เป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จะต้องมีการคำนวณและจัดสร้างที่จอดรถให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ และจัดให้มีลูกศรบอกทิศทางบนถนนบริเวณลานจอดรถ และบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้พักอาศัย โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการประกอบกิจการใด ๆ บริเวณลานจอดรถยนต์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและปฏิบัติตาม โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11-12) ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) -
3.6 การใช้ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ไม่มีมาตรการ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ	-	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ			
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อตรวจตราความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	โครงการจัดให้มีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
4.4 การป้องกันอัคคีภัย			
- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการในแต่ละอาคาร	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมวิธีการแนะนำการใช้อุปกรณ์ และมีการตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14-16)
- จัดให้มีทางออกฉุกเฉินและสัญญาณเตือนภัยฉุกเฉินที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนภัยฉุกเฉินที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นทางออกฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17-19)
4.5 การศึกษาประเพณีวัฒนธรรมและสุนทรียภาพ	ไม่มีมาตรการ	-	-

